Fatec Zona Sul — Dom Paulo Evaristo ARNS

Davi de Brito Junior

Emily Izabelle Goncalves

Eric Peneres Carneiro

Leticia Graziele Nobre Martins

Wesley Silva dos Santos

**PROJETO STARTUP COMPRA, VENDA E ALUGA IMÓVEL FÁCIL**

São Paulo

2023

Davi de Brito Junior

Emily Izabelle Goncalves

Eric Peneres Carneiro

Leticia Graziele Nobre Martins

Wesley Silva dos Santos

**PROJETO STARTUP COMPRA, VENDA E ALUGA IMÓVEL FÁCIL**

Trabalho apresentado a disciplina de banco de dados não relacional, como parte dos requisitos necessários à obtenção de nota.

**Professor:** Josenyr

**Disciplina:** Banco de Dados não Relacional

São Paulo

2023

**Resumo**

Este trabalho aborda a implementação de Business Intelligence (BI) em uma empresa de compra e aluga imóveis, que será referido ao longo deste estudo como “Startup Imóvel Fácil”. O projeto visa simular os documentos necessários para a realização dessa implementação, abordando aspectos como a construção do banco de dados e a análise correspondente. Para atingir esse propósito, foram empregadas tantas técnicas quanto teorias de banco de dados, abrangendo abordagens tradicionais e não relacionais.

**Palavras-chave:** Análise. Inteligência de Negócios (BI). Simulação

Sumário

[1. Introdução 5](#_Toc149304821)

[2. Escopo do Projeto 6](#_Toc149304822)

[3. Modelo Mer 6](#_Toc149304823)

[**3.1** **Problemas com a estrutura do banco** 6](#_Toc149304824)

[**3.2** **Banco de dados funcional** 7](#_Toc149304825)

[**3.3** **Script de Criação de Banco de dados** 8](#_Toc149304826)

[4. Dicionário de Dados 34](#_Toc149304827)

[5. MOCKAROO 123](#_Toc149304828)

[**5.1** **Ordem de inserção de dados** 124](#_Toc149304829)

[**5.2** **Verificação dos valores** 126](#_Toc149304830)

[**5.3** **Tb\_região** 127](#_Toc149304831)

[**5.4** **Tb\_Secao** 127](#_Toc149304832)

[**5.5** **Tb\_Pessoas** 128](#_Toc149304833)

[**5.6** **Tb\_locatarios** 130](#_Toc149304834)

[**5.7** **Tb\_ContratoAluguel** 130](#_Toc149304835)

[**5.8** **Tb\_Loja** 130](#_Toc149304836)

[**5.9** **Tb\_Funcionários** 130](#_Toc149304837)

[**5.10** **Tb\_proprietários** 130](#_Toc149304838)

[**5.11** **Tb\_ImoveisAluguel** 130](#_Toc149304839)

[**5.12** **Tb\_Alguel\_Casa** 130](#_Toc149304840)

[**5.13** **Tb\_Aluguel\_Apartamento** 130](#_Toc149304841)

[**5.14** **Tb\_Aluguel\_Kitnets** 130](#_Toc149304842)

[**5.15** **Tb\_Aluguel\_Lofts** 130](#_Toc149304843)

[**5.16** **Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais** 130](#_Toc149304844)

[**5.17** **Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais** 130](#_Toc149304845)

[**5.18** **Tb\_Aluguel\_Espacos\_de\_Cowoeking** 130](#_Toc149304846)

[**5.19** **Tb\_Aluguel\_Lojas** 130](#_Toc149304847)

[**5.20** **Tb\_Aluguel\_Hostels** 130](#_Toc149304848)

[**5.21** **Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas** 131](#_Toc149304849)

[**5.22** **Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis** 131](#_Toc149304850)

[**5.23** **Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo** 131](#_Toc149304851)

[**5.24** **Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_ferias** 131](#_Toc149304852)

[**5.25** **Tb\_Aluguel\_Cobertura** 131](#_Toc149304853)

[**5.26** **Tb\_Compradores** 131](#_Toc149304854)

[**5.27** **Tb\_Contrato** 131](#_Toc149304855)

[**5.28** **Tb\_ImoveisVenda** 131](#_Toc149304856)

[**5.29** **Tb\_Compra\_Casa** 131](#_Toc149304857)

[**5.30** **Tb\_Compra\_Apartamento** 131](#_Toc149304858)

[**5.31** **Tb\_Compra\_Condominio** 131](#_Toc149304859)

[**5.32** **Tb\_Compra\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex** 131](#_Toc149304860)

[**5.33** **Tb\_Compra\_Terrrenos** 131](#_Toc149304861)

[**5.34** **Tb\_Compra\_Casas\_de\_Campo** 131](#_Toc149304862)

[**5.35** **Tb\_Compra\_Casas\_Moveis** 131](#_Toc149304863)

[**5.36** **Tb\_Compra\_Fazenda** 131](#_Toc149304864)

[**5.37** **Tb\_Compra\_Casa\_de\_ferias** 132](#_Toc149304865)

[**5.38** **Tb\_Despesas** 132](#_Toc149304866)

[**5.39** **Tb\_Despesas\_imovel** 132](#_Toc149304867)

[**5.40** **Tb\_Transacoes** 132](#_Toc149304868)

[**5.41** **Tb\_Consolida** 132](#_Toc149304869)

[**5.42** **Tb\_anuncio** 132](#_Toc149304870)

[6. Quantidade de registros usados 132](#_Toc149304871)

[7. Acesso ao projeto 134](#_Toc149304872)

[**7.1** **Como acessar o projeto** 134](#_Toc149304873)

[8. Xampp 135](#_Toc149304874)

[9. Power Bi 135](#_Toc149304875)

[**9.1** **Qual é o desempenho geral na questão de venda e aluguel de imóveis?** 136](#_Toc149304876)

[**9.2** **Qual é a distribuição geográfica dos meus imóveis (por região)?** 136](#_Toc149304877)

[**9.3** **Quais são as características mais comuns nos imóveis alugados ou vendidos?** 136](#_Toc149304878)

[**9.4** **Como os preços dos imoveis variam ao longo do tempo (meses)?** 136](#_Toc149304879)

[**9.5** **Qual é a tendência de preços dos imóveis?** 136](#_Toc149304880)

[**9.6** **Qual é a distribuição de preços de imóveis por região?** 136](#_Toc149304881)

[**9.7** **Qual é a margem de lucro média nas transações de venda e aluguel ?** 136](#_Toc149304882)

[**9.8** **Qual é a taxa de ocupação média de imóveis para aluguel?** 136](#_Toc149304883)

[**9.9** **Como os preços de imóveis se comparam com a média do mercado ?** 136](#_Toc149304884)

[**9.10** **Qual é a idade média dos imóveis no site?** 136](#_Toc149304885)

[**9.11** **Qual é o impacto do tamanho do imóvel no tempo de venda ou aluguel?** 136](#_Toc149304886)

[**9.12** **Quais são as regiões geográficas mais promissoras para expansão do negocio ?** 136](#_Toc149304887)

[**9.13** **Qual é a taxa de inadimplência dos aluguéis?** 136](#_Toc149304888)

[**9.14** **Quais são os imóveis mais valorizados em termo de preço por metrô quadrado para a venda ?** 136](#_Toc149304889)

[**9.15** **Qual é o custo médio de aquisição dos clientes referente ao imóvel?** 136](#_Toc149304890)

[**9.16** **Qual é a rentabilidade de diferentes segmentos de imoveis (residencial, comercial, etc)?** 136](#_Toc149304891)

[**9.17** **Qual é a média de visitas necessárias ao imóvel para ser alugado ?** 136](#_Toc149304892)

[**9.18** **Qual é a taxa de ocupação atual dos meus imoveis para aluguel?** 136](#_Toc149304893)

[**9.19** **Qual é a media de tempo necessário para alugar os imoveis ?** 136](#_Toc149304894)

[**9.20** **Qual é o feedback dos inquilinos sobre os imoveis ?** 136](#_Toc149304895)

[**9.21** **Qual é o orçamento típico para comprar ou aluguel de imoveis ?** 136](#_Toc149304896)

[**9.22** **Quantos imóveis aceitam animais ?** 136](#_Toc149304897)

[**9.23** **Quantos imóveis tem acessibilidade ?** 136](#_Toc149304898)

[**9.24** **Qual é a media de imóveis que cada funcionário toma conta ?** 136](#_Toc149304899)

[**9.25** **Há lojas em todos os estados ?** 136](#_Toc149304900)

[**9.26** **Qual é a media de idade dos proprietários?** 136](#_Toc149304901)

[**9.27** **Qual é a média de idade dos compradores?** 136](#_Toc149304902)

[**9.28** **Qual é a média de idade dos locatários?** 137](#_Toc149304903)

[**9.29** **Qual é a média de idade dos funcionários?** 137](#_Toc149304904)

[**9.30** **Qual é a media de genero dos proprietários?** 137](#_Toc149304905)

[**9.31** **Qual é a media de gênero dos compradores?** 137](#_Toc149304906)

[**9.32** **Qual é a media de genero dos locatários?** 137](#_Toc149304907)

[**9.33** **Qual é a media de gênero dos funcionários?** 137](#_Toc149304908)

[**9.34** **Qual é a área mais comum de trabalho dos proprietários?** 137](#_Toc149304909)

[**9.35** **Qual é a área mais comum de trabalho dos locatários?** 137](#_Toc149304910)

[**9.36** **Qual é a área mais comum de trabalho dos compradores?** 137](#_Toc149304911)

[**9.37** **Qual a media em relação a estado civil dos proprietários?** 137](#_Toc149304912)

[**9.38** **Qual a media em relação a estado civil dos locatários?** 137](#_Toc149304913)

[**9.39** **Qual a media em relação a estado civil dos compradores?** 137](#_Toc149304914)

[**9.40** **Qual a media em relação a estado civil dos funcionários?** 137](#_Toc149304915)

1. Introdução

A implementação de Business Intelligence (BI) em um contexto de gestão de imóveis é uma tarefa complexa e fundamental, abrangendo diversas etapas cruciais para o sucesso do projeto. Desde a coleta de requisitos até a implantação efetiva, cada fase desempenha um papel vital na garantia de que a solução atenda às necessidades da empresa e a capacite para tomar decisões fundamentadas.

Neste cenário específico, nosso estudo se propõe a simular a aplicação do processo de construção do banco de dados e a implementação de BI em um ambiente voltado para compras e aluguel de imoveis. Ultilizando metodologias comprovadas, elaboraremos um plano abrangente que levará em consideração as particularidades da empresa.

O objetivo central deste trabalho é enriquecer o entendimento do processo de implementação de Bi de forma abrangente, proporcionando valiosas visões sobre as melhores práticas, desafios a serem superados e oportunidades a serem exploradas. Demonstraremos como aplicar suas operações de auxiliar a empresa a aprimorar suas operações e otimizar suas tomadas de decisão, resultando em um impacto positivo nos negócios e no setor imobiliário como um todo.

1. Escopo do Projeto

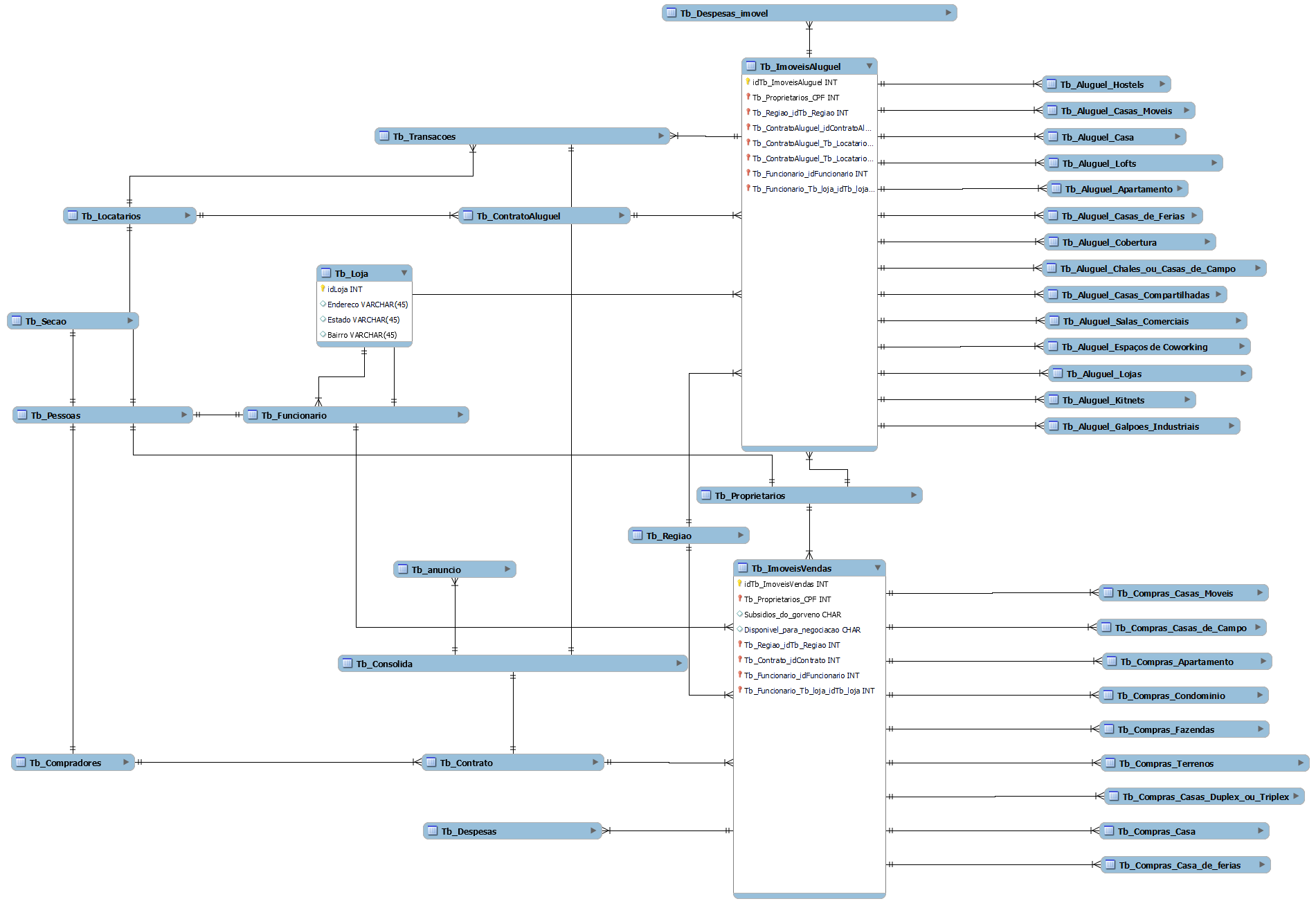
Objetivo principal: Implementar um Business Intelligence (BI) em uma empresa fictícia de imóveis. Desde a concepção e estabelecimento do banco de dados inicial, incluindo sua população com dados e a criação de painéis interativos de visualização de dados.

# Modelo Mer

Nessa etapa mostra um modelo de como será o banco de dados, e todas as tabelas que vão ser necessária, para a realização do escopo do projeto, além que foi pensado na questão de redundância de dados e a segurança necessária para tal.

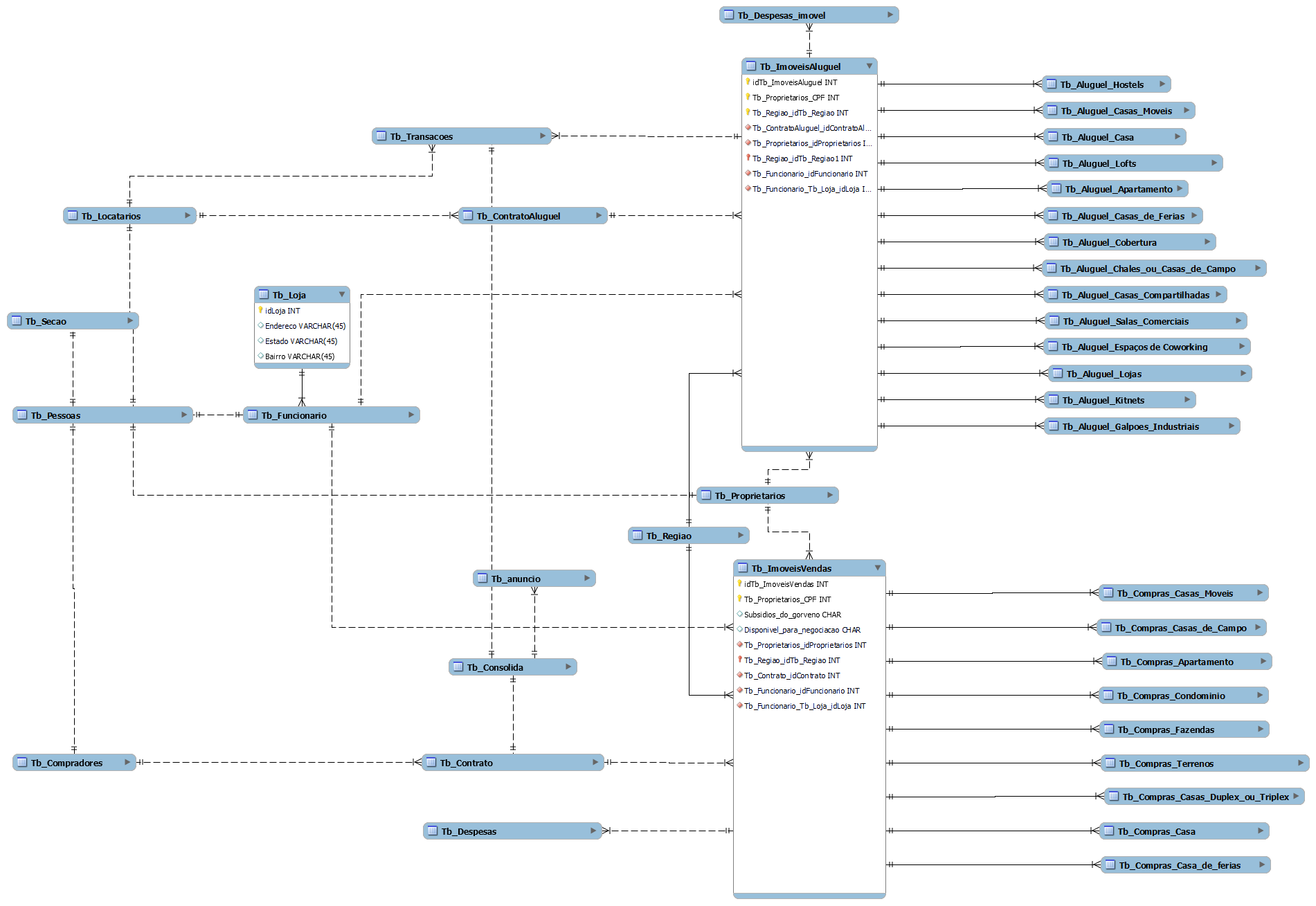
* 1. **Problemas com a estrutura do banco**

Embora a estruturação do banco de dados pareça estar correta, sem grandes problemas aparentes, enfrentamos desafios durante a implementação do banco com o uso de programas de terceiros, como o XAMPP. Esses desafios estavam relacionados principalmente a limitações do banco de dados, especialmente em relação ao tamanho das chaves estrangeiras (FK) que ultrapassavam os limites do sistema. Esse problema decorreu, em grande parte, do uso de relações de identificação ("identifying relationships") que transferiam todas as chaves de uma tabela para outra. Isso, por sua vez, resultou em momentos nos quais informações irrelevantes eram incluídas na tabela específica, prejudicando a eficiência do sistema



* 1. **Banco de dados funcional**

Após identificarmos esses problemas, que não impediram a continuidade do projeto, tornou-se necessário efetuar as correções necessárias. Isso envolveu a reestruturação das finalidades das tabelas, reconfigurando as relações para um modelo de "Non-identifying relationships" (relações não identificáveis), a fim de que pudéssemos implementar o Modelo de Entidade-Relacionamento (MER) no banco de dados. É importante ressaltar que todo esse modelo está sendo utilizado em um ambiente acadêmico, no qual a preocupação com a segurança dos dados não foi uma prioridade.



Uma questão que merece discussão é a estrutura final do banco de dados ou do Modelo de Entidade-Relacionamento (MER). Em circunstâncias típicas, não seria necessário dividir as informações em várias tabelas. Um exemplo disso é a questão das pessoas que utilizariam o site, onde seria possível armazenar todas as informações em uma única tabela e usar um campo para distinguir as diferentes categorias de usuários, como funcionários, proprietários, etc. No entanto, decidimos que, para obter os melhores resultados na análise dos dados, especialmente usando o Power BI, seria mais eficiente separar as informações de acordo com suas características ou outros critérios que apresentassem semelhanças. Essa mesma lógica também foi aplicada à questão dos imóveis

* 1. **Script de Criação de Banco de dados**

Durante a fase de criação do banco de dados, a utilização do MySQL Workbench proporciona uma vantagem significativa ao processo. Essa ferramenta permite a concepção visual e organizada da estrutura do banco de dados, agilizando o desenvolvimento e garantindo a consistência das tabelas, relacionamentos e atributos.

O aspecto notável do MySQL Workbench é a sua capacidade de gerar automaticamente um script SQL com base no modelo visual criado. Esse script encapsula todas as instruções necessárias para a criação do banco de dados conforme a estrutura definida na interface gráfica. Isso não somente economiza tempo, mas também minimiza erros humanos, por conta disso disponibilizaremos esse script.

-- MySQL Script generated by MySQL Workbench

-- Wed Oct 25 15:23:09 2023

-- Model: New Model    Version: 1.0

-- MySQL Workbench Forward Engineering

SET @OLD\_UNIQUE\_CHECKS=@@UNIQUE\_CHECKS, UNIQUE\_CHECKS=0;

SET @OLD\_FOREIGN\_KEY\_CHECKS=@@FOREIGN\_KEY\_CHECKS, FOREIGN\_KEY\_CHECKS=0;

SET @OLD\_SQL\_MODE=@@SQL\_MODE, SQL\_MODE='ONLY\_FULL\_GROUP\_BY,STRICT\_TRANS\_TABLES,NO\_ZERO\_IN\_DATE,NO\_ZERO\_DATE,ERROR\_FOR\_DIVISION\_BY\_ZERO,NO\_ENGINE\_SUBSTITUTION';

-- -----------------------------------------------------

-- Schema mydb

-- -----------------------------------------------------

-- -----------------------------------------------------

-- Schema mydb

-- -----------------------------------------------------

CREATE SCHEMA IF NOT EXISTS `mydb` DEFAULT CHARACTER SET utf8 ;

USE `mydb` ;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Secao`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Secao` (

  `idTb\_Secao` INT NOT NULL,

  `Inicio\_da\_navegacao` DATETIME NULL,

  `Termino\_de\_navegacao` DATETIME NULL,

  `Dispositivo` VARCHAR(45) NULL,

  `Qt\_paginas\_visitadas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_Secao`))

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Pessoas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Pessoas` (

  `CPF` VARCHAR(12) NOT NULL,

  `Nome` VARCHAR(45) NULL,

  `Sobrenome` VARCHAR(45) NULL,

  `Celular` VARCHAR(45) NULL,

  `Email` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereço` VARCHAR(45) NULL,

  `Genero` VARCHAR(45) NULL,

  `Estado\_civil` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_nascimento` DATE NULL,

  `Data\_de\_cadastro` VARCHAR(45) NULL,

  `Meio\_de\_contado` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_Secao\_idTb\_Secao` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Pessoas\_Tb\_Secao1\_idx` (`Tb\_Secao\_idTb\_Secao` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Pessoas\_Tb\_Secao1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Secao\_idTb\_Secao`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Secao` (`idTb\_Secao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Locatarios`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Locatarios` (

  `Codigo\_do\_locatario` INT NOT NULL,

  `Profissao` VARCHAR(45) NULL,

  `Refencia\_pessoal` VARCHAR(45) NULL,

  `Nome\_do\_conjuge` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_dependentes` INT NULL,

  `Tipo\_de\_imovel` VARCHAR(12) NULL,

  `Faixa\_de\_preco` FLOAT NULL,

  `Duracao\_da\_locacao\_desejada` INT NULL,

  `Veiculo\_proprio` CHAR NULL,

  `Animais\_de\_estimacao` CHAR NULL,

  `Veio\_por\_onde` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_Pessoas\_CPF` VARCHAR(12) NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`Codigo\_do\_locatario`),

  INDEX `fk\_Tb\_Locatarios\_Tb\_Pessoas1\_idx` (`Tb\_Pessoas\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Locatarios\_Tb\_Pessoas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Pessoas\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Pessoas` (`CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_ContratoAluguel`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_ContratoAluguel` (

  `idContratoAluguel` INT NOT NULL,

  `Data\_de\_inicio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_renovacao` DATETIME NULL,

  `Valor\_do\_aluguel` FLOAT NULL,

  `Historico\_de\_pagamento` INT NULL,

  `Termos\_e\_condicoes` VARCHAR(50) NULL,

  `Firma\_reconhecida\_em\_cartorio` CHAR NULL,

  `Necessario\_deposito` CHAR NULL,

  `Porcentagem\_do\_site` INT NULL,

  `Data\_de\_pagamento\_do\_aluguel` DATE NULL,

  `Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idContratoAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_ContratoAluguel\_Tb\_Locatarios1\_idx` (`Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ContratoAluguel\_Tb\_Locatarios1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Locatarios` (`Codigo\_do\_locatario`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Proprietarios`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Proprietarios` (

  `idProprietarios` INT NOT NULL,

  `Data\_de\_termino` DATETIME NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Meio\_para\_receber` VARCHAR(45) NULL,

  `Informacoes\_bancarias` VARCHAR(45) NULL,

  `Porcentagem\_a\_ser\_paga` FLOAT NULL,

  `Informacoes\_fiscais` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_Pessoas\_CPF` VARCHAR(12) NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idProprietarios`),

  INDEX `fk\_Tb\_Proprietarios\_Tb\_Pessoas1\_idx` (`Tb\_Pessoas\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Proprietarios\_Tb\_Pessoas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Pessoas\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Pessoas` (`CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Regiao`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Regiao` (

  `idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  `Nome\_da\_regiao` VARCHAR(45) NULL,

  `Codigo\_postal` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Populacao` FLOAT NULL,

  `Estado` VARCHAR(45) NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_Regiao`))

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Loja`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Loja` (

  `idLoja` INT NOT NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Estado` VARCHAR(45) NULL,

  `Bairro` VARCHAR(45) NULL,

  PRIMARY KEY (`idLoja`))

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Funcionario`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Funcionario` (

  `idFuncionario` INT NOT NULL,

  `Data\_de\_inicio` DATETIME NULL,

  `Horarios` VARCHAR(45) NULL,

  `Beneficios` VARCHAR(45) NULL,

  `Salario` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_Loja\_idLoja` INT NOT NULL,

  `Tb\_Pessoas\_CPF` VARCHAR(12) NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idFuncionario`, `Tb\_Loja\_idLoja`),

  INDEX `fk\_Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja1\_idx` (`Tb\_Loja\_idLoja` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_Funcionario\_Tb\_Pessoas1\_idx` (`Tb\_Pessoas\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Loja\_idLoja`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Loja` (`idLoja`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Funcionario\_Tb\_Pessoas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Pessoas\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Pessoas` (`CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (

  `idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  `Tb\_ContratoAluguel\_idContratoAluguel` INT NOT NULL,

  `Tb\_Proprietarios\_idProprietarios` INT NOT NULL,

  `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao1` INT NOT NULL,

  `Tb\_Funcionario\_idFuncionario` INT NOT NULL,

  `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_ImoveisAluguel`, `Tb\_Proprietarios\_CPF`, `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`, `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao1`),

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_ContratoAluguel1\_idx` (`Tb\_ContratoAluguel\_idContratoAluguel` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios1\_idx` (`Tb\_Proprietarios\_idProprietarios` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao1\_idx` (`Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao1` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Funcionario1\_idx` (`Tb\_Funcionario\_idFuncionario` ASC, `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_ContratoAluguel1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ContratoAluguel\_idContratoAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ContratoAluguel` (`idContratoAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Proprietarios\_idProprietarios`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Proprietarios` (`idProprietarios`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao1`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Regiao` (`idTb\_Regiao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Funcionario1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Funcionario\_idFuncionario` , `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Funcionario` (`idFuncionario` , `Tb\_Loja\_idLoja`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casa`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casa` (

  `idAluguel\_Casa` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descrição` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Disponibilidade` VARCHAR(45) NULL,

  `Regras\_da\_casa` VARCHAR(45) NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidades` CHAR NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Media\_de\_avaliação` CHAR NULL,

  `Independente` CHAR NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Casa`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Casa\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Casa\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Apartamento`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Apartamento` (

  `idAluguel\_Apartamento` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Preco\_do\_condominio` FLOAT NULL,

  `Numero\_de\_Quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_Banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_Area` FLOAT NULL,

  `Espaços\_de\_lazer` VARCHAR(45) NULL,

  `Vaga\_na\_garagem` CHAR NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Andar` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Apartamento`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Apartamento\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Apartamento\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Kitnets`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Kitnets` (

  `idAluguel\_Kitnets` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_de\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Kitnets`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Kitnets\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Kitnets\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Lofts`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Lofts` (

  `idAluguel\_Lofts` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Categoria` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Lofts`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Lofts\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Lofts\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais` (

  `idAluguel\_Salas\_Comerciais` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `contas\_inclusas` CHAR NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Espaco\_equipado` CHAR NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncios` DATETIME NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Salas\_Comerciais`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais` (

  `idTb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Tamanho\_da\_area\_de\_armazenamento` FLOAT NULL,

  `Altura\_do\_teto` FLOAT NULL,

  `Capacidade\_de\_carga` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Status\_do\_galpao` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_criacao\_de\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Espaços de Coworking`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Espaços de Coworking` (

  `idAluguel\_Espaços de Coworking` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Precos\_e\_planos` FLOAT NULL,

  `Horario\_de\_funcionamento` VARCHAR(45) NULL,

  `Tamanho\_e\_capacidade` INT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Status\_do\_espaco` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Redes\_sociais` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Espaços de Coworking`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Espaços de Coworking\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Espaços de Coworking\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Lojas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Lojas` (

  `idAluguel\_Lojas` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Classificacao\_do\_uso` VARCHAR(45) NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Lojas`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Lojas\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Lojas\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Hostels`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Hostels` (

  `idAluguel\_Hostels` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Nome\_do\_Hostel` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Preco\_da\_diaria` FLOAT NULL,

  `Individual\_ou\_compartilhada` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_camas` INT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Disponibilidade` CHAR NULL,

  `Avaliacao` CHAR NULL,

  `Status\_do\_Hostel` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidades` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_de\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data-de\_Modificacao` DATETIME NULL,

  `Refeicoes\_no\_local` CHAR NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Hostels`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Hostels\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Hostels\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas` (

  `idAluguel\_Casas\_Compartilhadas` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_quartos\_disponiveis` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiro` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_area\_comum` FLOAT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Avalicao` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Casas\_Compartilhadas`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis` (

  `idAluguel\_Casas\_Moveis` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Tipo\_de\_Trailer` VARCHAR(45) NULL,

  `Marca\_e\_Modelo` VARCHAR(45) NULL,

  `Comprimento` FLOAT NULL,

  `Capacidade\_de\_dormir` INT NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Preço\_do\_Seguro` FLOAT NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Avaliacao` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_mudanca` DATETIME NULL,

  `Categoria` VARCHAR(45) NULL,

  `Localizacao\_atual` VARCHAR(45) NULL,

  `Condicoes\_do\_trailer` VARCHAR(45) NULL,

  `Conexoes\_e\_Utilitarios` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Casas\_Moveis`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo` (

  `idAluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_area` FLOAT NULL,

  `Comodidades\_rurais` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_Ferias`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_Ferias` (

  `idAluguel\_Casas\_de\_Ferias` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Area\_externa` CHAR NULL,

  `Vista` VARCHAR(45) NULL,

  `Atividades\_proximas` VARCHAR(45) NULL,

  `Equipamento\_de\_lazer` VARCHAR(45) NULL,

  `Servico\_adicionais` VARCHAR(45) NULL,

  `Estacionamento` CHAR NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Distancia\_ate\_pontos\_turisticos` FLOAT NULL,

  `Temperatura\_media` FLOAT NULL,

  `Numero\_minimo\_de\_noites` INT NULL,

  `Estilo\_arquitetonico` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Casas\_de\_Ferias`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_Ferias\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_Ferias\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Cobertura`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Aluguel\_Cobertura` (

  `idAluguel\_Cobertura` INT NOT NULL,

  `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Titulo` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Preco\_do\_condominio` FLOAT NULL,

  `Numero\_de\_Quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_Banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_Area` FLOAT NULL,

  `Espaços\_de\_lazer` VARCHAR(45) NULL,

  `Vaga\_na\_garagem` CHAR NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_disponibilidade` DATETIME NULL,

  `Aceita\_animais` CHAR NULL,

  `Data\_de\_criacao\_do\_anuncio` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_modificacao` DATETIME NULL,

  `Avaliacao` INT NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Meios\_de\_segurança` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_aluguel` INT NULL,

  `Status\_da\_propriedade` VARCHAR(45) NULL,

  `Qt\_de\_visitas` INT NULL,

  PRIMARY KEY (`idAluguel\_Cobertura`, `Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Aluguel\_Cobertura\_Tb\_Imoveis1\_idx` (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Aluguel\_Cobertura\_Tb\_Imoveis1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compradores`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compradores` (

  `Codigo\_do\_comprador` INT NOT NULL,

  `Profissao` VARCHAR(45) NULL,

  `Renda\_anual` FLOAT NULL,

  `Preferencia\_de\_imoveis` VARCHAR(45) NULL,

  `Orcamento` FLOAT NULL,

  `Prazo\_de\_compra` INT NULL,

  `Financiamento` CHAR NULL,

  `Possui\_veiculo` CHAR NULL,

  `Tb\_Pessoas\_CPF` VARCHAR(12) NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`Codigo\_do\_comprador`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compradores\_Tb\_Pessoas1\_idx` (`Tb\_Pessoas\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compradores\_Tb\_Pessoas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Pessoas\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Pessoas` (`CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Contrato`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Contrato` (

  `idContrato` INT NOT NULL,

  `Data\_de\_assinatura` DATETIME NULL,

  `Termos\_e\_condicoes` VARCHAR(45) NULL,

  `Valor\_de\_entrada` FLOAT NULL,

  `Valor\_da\_parcela` FLOAT NULL,

  `Porcentagem\_do\_site` INT NULL,

  `Qt\_de\_parcelas` INT NULL,

  `Escritura\_do\_imovel` CHAR NULL,

  `Algum\_processo\_em\_andamento` CHAR NULL,

  `Data\_de\_mudanca` DATE NULL,

  `Tb\_Compradores\_Codigo\_do\_comprador` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idContrato`),

  INDEX `fk\_Tb\_Contrato\_Tb\_Compradores1\_idx` (`Tb\_Compradores\_Codigo\_do\_comprador` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Contrato\_Tb\_Compradores1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Compradores\_Codigo\_do\_comprador`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Compradores` (`Codigo\_do\_comprador`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (

  `idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Subsidios\_do\_gorveno` CHAR NULL,

  `Disponivel\_para\_negociacao` CHAR NULL,

  `Tb\_Proprietarios\_idProprietarios` INT NOT NULL,

  `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  `Tb\_Contrato\_idContrato` INT NOT NULL,

  `Tb\_Funcionario\_idFuncionario` INT NOT NULL,

  `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_Proprietarios\_CPF`, `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`),

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios1\_idx` (`Tb\_Proprietarios\_idProprietarios` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao1\_idx` (`Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Contrato1\_idx` (`Tb\_Contrato\_idContrato` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Funcionario1\_idx` (`Tb\_Funcionario\_idFuncionario` ASC, `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Proprietarios\_idProprietarios`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Proprietarios` (`idProprietarios`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Regiao` (`idTb\_Regiao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Contrato1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Contrato\_idContrato`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Contrato` (`idContrato`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Funcionario1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Funcionario\_idFuncionario` , `Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Funcionario` (`idFuncionario` , `Tb\_Loja\_idLoja`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Casa`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Casa` (

  `idCompras\_Casa` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_casa` FLOAT NULL,

  `Preco\_de\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Ano\_de\_construcao` DATE NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Casa`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Casa\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Casa\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Apartamento`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Apartamento` (

  `idCompras\_Apartamento` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_do\_apartamento` FLOAT NULL,

  `Preco\_da\_venda` FLOAT NULL,

  `Preco\_do\_condominio` FLOAT NULL,

  `Andar` INT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Ano\_de\_construção` DATE NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Comodidades` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Apartamento`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Apartamento\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Apartamento\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Condominio`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Condominio` (

  `idCompras\_Condominio` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Valor\_de\_compra` FLOAT NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Categoria` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Condominio`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Condominio\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Condominio\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex` (

  `idCompras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Tipo\_de\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_unidades` INT NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_total` FLOAT NULL,

  `Preco\_de\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Ano\_de\_costrucao` DATE NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Terrenos`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Terrenos` (

  `idCompras\_Terrenos` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Localizacao` VARCHAR(45) NULL,

  `Area\_do\_terreno` FLOAT NULL,

  `Zona\_de\_uso` VARCHAR(45) NULL,

  `Topografia` VARCHAR(45) NULL,

  `Preco\_de\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_terreno` VARCHAR(45) NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Terrenos`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Terrenos\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Terrenos\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_de\_Campo`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_de\_Campo` (

  `idCompras\_Casas\_de\_Campo` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_do\_terreno` FLOAT NULL,

  `Tamanho\_da\_casa` FLOAT NULL,

  `Preco\_da\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Ano\_de\_construcao` DATE NULL,

  `Descricao` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Casas\_de\_Campo`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_de\_Campo\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_de\_Campo\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_Moveis`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Casas\_Moveis` (

  `idCompras\_Casas\_Moveis` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Valor\_do\_imovel` FLOAT NULL,

  `Conexoes\_e\_utilitarios` VARCHAR(45) NULL,

  `Condicoes\_do\_trailer` VARCHAR(45) NULL,

  `Categorias` VARCHAR(45) NULL,

  `Numeros\_de\_banheiro` INT NULL,

  `Capacidade\_de\_cama` INT NULL,

  `Tamanho` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Ano\_de\_construcao` DATE NULL,

  `Caracteristicas\_especiais` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Dta\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Casas\_Moveis`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_Moveis\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Casas\_Moveis\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Fazendas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Fazendas` (

  `idCompras\_Fazendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Nome\_da\_fazenda` VARCHAR(45) NULL,

  `Localizacao` VARCHAR(45) NULL,

  `Area\_total` FLOAT NULL,

  `Tipo\_de\_fazenda` VARCHAR(45) NULL,

  `Infraestrutura` VARCHAR(45) NULL,

  `Preco\_de\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_da\_fazenda` VARCHAR(45) NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Caracteristicas` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Fazendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Fazendas\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Fazendas\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Despesas`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Despesas` (

  `idDespesas` INT NOT NULL,

  `Valor\_da\_despesa` FLOAT NULL,

  `Categoria\_da\_despesa` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_da\_despesa` DATE NULL,

  `Descricao\_da\_despesa` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idDespesas`),

  INDEX `fk\_Tb\_Despesas\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Despesas\_Tb\_ImoveisVendas1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Despesas\_imovel`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Despesas\_imovel` (

  `idDespesas\_imovel` INT NOT NULL,

  `Descricao\_da\_despeca` VARCHAR(45) NULL,

  `Data\_da\_despesa` DATE NULL,

  `Categoria\_da\_despesa` VARCHAR(45) NULL,

  `Valor\_da\_despesa` FLOAT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idDespesas\_imovel`),

  INDEX `fk\_Tb\_Despesas\_imovel\_Tb\_ImoveisAluguel1\_idx` (`Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC, `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC, `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Despesas\_imovel\_Tb\_ImoveisAluguel1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` , `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel` , `Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Transacoes`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Transacoes` (

  `idTransacoes` INT NOT NULL,

  `Data\_da\_transacao` DATETIME NULL,

  `Valor\_da\_Transacao` FLOAT NULL,

  `Detalhes\_da\_transacao` VARCHAR(45) NULL,

  `Metodos\_de\_pagamento` VARCHAR(45) NULL,

  `Historico\_de\_pagamento` INT NULL,

  `Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTransacoes`),

  INDEX `fk\_Tb\_Transacoes\_Tb\_Locatarios1\_idx` (`Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_Transacoes\_Tb\_ImoveisAluguel1\_idx` (`Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` ASC, `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC, `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Transacoes\_Tb\_Locatarios1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Locatarios` (`Codigo\_do\_locatario`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Transacoes\_Tb\_ImoveisAluguel1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel` , `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisAluguel` (`idTb\_ImoveisAluguel` , `Tb\_Proprietarios\_CPF` , `Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Compras\_Casa\_de\_ferias`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Compras\_Casa\_de\_ferias` (

  `idCompras\_Casa` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` INT NOT NULL,

  `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` INT NOT NULL,

  `Endereco` VARCHAR(45) NULL,

  `Numero\_de\_quartos` INT NULL,

  `Numero\_de\_banheiros` INT NULL,

  `Tamanho\_da\_casa` FLOAT NULL,

  `Preco\_de\_venda` FLOAT NULL,

  `Status\_do\_imovel` VARCHAR(45) NULL,

  `Ano\_de\_construcao` DATE NULL,

  `Fotos` VARCHAR(45) NULL,

  `Acessibilidade` CHAR NULL,

  `Data\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Data\_de\_termino\_de\_listagem` DATETIME NULL,

  `Ponto\_turistico` VARCHAR(45) NULL,

  `Media\_de\_temperatura` FLOAT NULL,

  `Valor\_de\_mercado` FLOAT NULL,

  PRIMARY KEY (`idCompras\_Casa`, `Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas`, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`),

  INDEX `fk\_Tb\_Compras\_Casa\_Tb\_ImoveisVendas1\_idx` (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` ASC, `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Compras\_Casa\_Tb\_ImoveisVendas10`

    FOREIGN KEY (`Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_ImoveisVendas` (`idTb\_ImoveisVendas` , `Tb\_Proprietarios\_CPF`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_Consolida`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_Consolida` (

  `idTb\_caixa` INT NOT NULL,

  `Mes\_de\_referencia` DATE NULL,

  `Tb\_Contrato\_idContrato` INT NOT NULL,

  `Tb\_Transacoes\_idTransacoes` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_caixa`),

  INDEX `fk\_Tb\_Consolida\_Tb\_Contrato1\_idx` (`Tb\_Contrato\_idContrato` ASC) ,

  INDEX `fk\_Tb\_Consolida\_Tb\_Transacoes1\_idx` (`Tb\_Transacoes\_idTransacoes` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Consolida\_Tb\_Contrato1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Contrato\_idContrato`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Contrato` (`idContrato`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_Consolida\_Tb\_Transacoes1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Transacoes\_idTransacoes`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Transacoes` (`idTransacoes`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

-- -----------------------------------------------------

-- Table `mydb`.`Tb\_anuncio`

-- -----------------------------------------------------

CREATE TABLE IF NOT EXISTS `mydb`.`Tb\_anuncio` (

  `idTb\_anuncio` INT NOT NULL,

  `Data\_de\_anuncio` DATE NULL,

  `Valor` FLOAT NULL,

  `Meio\_de\_anuncio` VARCHAR(45) NULL,

  `publico\_alvo` VARCHAR(45) NULL,

  `Tb\_Consolida\_idTb\_caixa` INT NOT NULL,

  PRIMARY KEY (`idTb\_anuncio`),

  INDEX `fk\_Tb\_anuncio\_Tb\_Consolida1\_idx` (`Tb\_Consolida\_idTb\_caixa` ASC) ,

  CONSTRAINT `fk\_Tb\_anuncio\_Tb\_Consolida1`

    FOREIGN KEY (`Tb\_Consolida\_idTb\_caixa`)

    REFERENCES `mydb`.`Tb\_Consolida` (`idTb\_caixa`)

    ON DELETE NO ACTION

    ON UPDATE NO ACTION)

ENGINE = InnoDB;

SET SQL\_MODE=@OLD\_SQL\_MODE;

SET FOREIGN\_KEY\_CHECKS=@OLD\_FOREIGN\_KEY\_CHECKS;

SET UNIQUE\_CHECKS=@OLD\_UNIQUE\_CHECKS;

1. Dicionário de Dados

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Regiao | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_Regiao | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Nome\_da\_regiao | VARCHAR | 45 | Nome da região | - | - |
| Codigo\_postal | VARCHAR | 45 | Codigo da região | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Caso precisamos de uma descrição | - | - |
| Populacao | FLOAT | - | A população daquela região | - | - |
| Estado | VARCHAR | 45 | E qual é o estado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Secao | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_Secao | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Inicio\_da\_navegacao | DATETIME | - | Momento cujo começaram a mexer no site | - | - |
| Termino\_de\_navegacao | DATETIME | - | Momento que saíram do site | - | - |
| Dispositivo | VARCHAR | 45 | Dispositivo usado para acessar | - | - |
| Qt\_paginas\_visitadas | VARCHAR | 45 | Quantas páginas a pessoa visitou | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Pessoas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| CPF | VARCHAR | 12 | Identificação da tabela | PK | - |
| Nome | VARCHAR | 45 | Nome da pessoa | - | - |
| Sobrenome | VARCHAR | 45 | Sobrenome da pessoa | - | - |
| Celular | VARCHAR | 45 | Número de celular do usuário | - | - |
| Email | VARCHAR | 45 | Email do usuario | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço onde ele mora | - | - |
| Genero | VARCHAR | 45 | Genero com qual ele se define | - | - |
| Estado\_civil | VARCHAR | 45 | Estado civil do usuário, ou seja se é solteiro ou etc. | - | - |
| Data\_de\_nascimento | DATE | - | Dia, mês e ano no qual ele nasceu | - | - |
| Data\_de\_cadastro | DATETIME | - | Data cujo ele iniciou a utilizar o sistema | - | - |
| Meio\_de\_contado | VARCHAR | 45 | E meio por qual ele prefere, que entre em contato. | - | - |
| Tb\_Secao\_idTb\_Secao | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Locatarios | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| Codigo\_do\_locatario | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | -- |
| Profissao | VARCHAR | 45 | Qual a profissão ou a área de atuação da pessoa | - | - |
| Refencia\_pessoal | VARCHAR | 45 | Caso a pessoa tenha uma referência para alugar o imóvel | - | - |
| Nome\_do\_conjuge | VARCHAR | 45 | Caso a pessoa tenha um cônjuge ela pode declarar o nome dele(a) | - | - |
| Numero\_de\_dependentes | INT | - | Se a pessoa tem filhos | - | - |
| Tipo\_de\_imovel | VARCHAR | 45 | O tipo de imóvel que a pessoa busca | - | - |
| Faixa\_de\_preco | FLOAT | - | Qual é uma faixa de valores que está de acordo com o bolso da pessoa | - | - |
| Duracao\_da\_locacao\_desejada | INT | - | Há imoveis que podem determinar um tempo mínimo de moradia, e queremos aliar isso com o cliente | - | - |
| Veiculo\_proprio | CHAR | 1 | Se ele possui carro próprio | - | - |
| Animais\_de\_estimacao | CHAR | 1 | Se ele tem algum animal de estimação | - | - |
| Veio\_por\_onde | VARCHAR | 45 | Se veio por um anuncio ou outro meio | - | - |
| Tb\_Pessoas\_CPF | VARCHAR | 12 | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ContratoAluguel | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idContratoAluguel | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Data\_de\_inicio | DATETIME | - | O dia, mês e ano que o contato se deu inicio | - | - |
| Data\_de\_termino | DATETIME | - | O dia, mês e ano que o contato terminou | - | - |
| Data\_de\_renovacao | DATETIME | - | Se houver renovação do contrato | - | - |
| Valor\_do\_aluguel | FLOAT | - | O valor a ser pago referente ao aluguel | - | - |
| Historico\_de\_pagamento | INT | - | Quantas vezes aquele imóvel foi alugado | - | - |
| Termos\_e\_condicoes | VARCHAR | 45 | Termos e condições adicionais | - | - |
| Firma\_reconhecida\_em\_cartorio | CHAR | 1 | Se há a necessidade de ter firma reconhecida em cartório | - | - |
| Necessario\_deposito | CHAR | 1 | Se precisa de depósito para alugar o imóvel | - | Aqui se trata de 2 ou mais meses de depósito |
| Porcentagem\_do\_site | INT | - | A porcentagem que o site leva em cada transações realizadas | - | - |
| Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Data\_de\_pagamento\_do\_aluguel | DATE | - | Dia que o locatário deve pagar o aluguel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Loja | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idLoja | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço da loja física | - | Consideramos uma loja física, por conta das chaves dos imóveis |
| Estado | VARCHAR | 45 | Estado da loja | - |  |
| Bairro | VARCHAR | 45 | E o bairro | - |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Funcionario | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idFuncionario | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_loja\_idTb\_loja | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Pessoas\_CPF | VARCHAR | 45 | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Data\_de\_inicio | DATETIME | - | Dia, mês e ano cujo ele iniciou a trabalhar | - | - |
| Horarios | VARCHAR | 45 | Qual é o horário dele | - | - |
| Beneficios | VARCHAR | 45 | Se ele possui benefícios | - | - |
| Salario | FLOAT | - | E o salário de tal | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Proprietario | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| IDProprietario | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Data\_de\_termino | DATETIME | - | Data onde o proprietário deixou de anunciar no site | - | Isso pode ter sido causado pela comprar do imóvel |
| Meio\_para\_receber | VARCHAR | 45 | Qual é a forma cujo ele quer receber | - | - |
| Informacoes\_bancarias | VARCHAR | 45 | Informações da conta bancária | - | Número e agência |
| Porcentagem\_a\_ser\_paga | FLOAT | - | Qual é a porcentagem que o site vai ficar | - | - |
| Informacoes\_fiscais | VARCHAR | 45 | Informações fiscais adicionais | - | - |
| Tb\_Pessoas\_CPF | VARCHAR | 12 | Meio para associar a “pessoa” como proprietário | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ ImoveisAluguel | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ContratoAluguel\_idContratoAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Proprietarios\_idProprietarios | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Funcionario\_idFuncionario | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Funcionario\_Tb\_Loja\_idLoja | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Aluguel\_Casa | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Casa | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Titilo do anúncio | - | - |
| Descrição | VARCHAR | 45 | Descrição de tal | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INT | - | Número de quartos no imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INT | - | Número de banheiro no imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_area | FLOAT | - | Tamanho do terreno | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | As comodidades que possui em tal | - | Como piscina, churrasqueira e etc. |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fatos do imóvel | - | - |
| Disponibilidade | VARCHAR | 45 | Se o imóvel está ocupado ou não | - | - |
| Regras\_da\_casa | VARCHAR | 45 | Regras da casa | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Se está novo, com sinais de usados e etc. | - | - |
| Acessibilidades | CHAR | 1 | Se é acessível para deficientes ou não | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Se aceita animais | - | - |
| Media\_de\_avaliação | CHAR | 1 | Qual a nota que as pessoas que passaram por tal imóvel tão pra ele | - | - |
| Independente | CHAR | 1 | Se tem mais casas no quintal | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | O momento que o anuncio foi postado no site | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | O dia que o anuncio sofreu modificações | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | E quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi visitado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ Aluguel\_Apartamento | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Apartamento | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Preco\_do\_condominio | FLOAT | - | Qual é o valor do condomínio | - | É diferente do aluguel |
| Numero\_de\_Quartos | INT | - | O número de quartos no imóvel | - | - |
| Numero\_de\_Banheiros | INT | - | Número de banheiros no imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_Area | FLOAT | - | Tamanho do apartamento | - | - |
| Espaços\_de\_lazer | VARCHAR | 45 | Quais os espaços de lazer que estão disponíveis | - | - |
| Vaga\_na\_garagem | CHAR | 1 | Se há vagas de garagem | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Quais as comodidades que o locatário tem direito | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Quando o apartamento vai estar habito para o locatário se mudar | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Aceita animais | - | - |
| Data\_de\_criacao\_de\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_Modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu mudanças | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Qual é a nota do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se é acessível há pessoas com deficiência | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Se o imóvel está alugado ou não | - | - |
| Andar | INT | - | Qual é o andar do apartamento | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | E quantas visitas esse imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Kitnets | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Kitnets | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_area | INT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Quais as comodidades que estão acessíveis para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | A data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Se aceita animais | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Se o imóvel está alugado ou outro estado | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se é acessível há pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_criacao\_de\_anuncio | DATETIME | - | Data que o anuncio foi criado | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu modificação | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes esse imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas esse imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Lofts | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Lofts | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INT | - | Número de quartos naquele imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INT | - | Número de banheiro naquele imóvel | - | -- |
| Tamanho\_da\_area | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status do imóvel se está alugado ou outro estado | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se tem acessibilidade para pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data que o anuncio foi criado | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu modificação | - | - |
| Categoria | VARCHAR | 45 | Categoria do imóvel | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas o imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Salas\_Comerciais | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| contas\_inclusas | CHAR | 1 | Se as contas estão incluídas ou não | - | - |
| Tamanho\_da\_area | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Espaco\_equipado | CHAR | 1 | Se o espaço está equipado ou não | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecida para o locatário | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncios | DATETIME | - | Data de a criação do anuncio | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Se o imóvel está alugado ou outros estados | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu modificação | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas o imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - |  |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - |  |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - |  |
| Tamanho\_da\_area\_de\_armazenamento | FLOAT | - | Capacidade de armazenamento | - |  |
| Altura\_do\_teto | FLOAT | - | Altura do imóvel | - |  |
| Capacidade\_de\_carga | FLOAT | - | A capacidade que ele aguenta | - |  |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - |  |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avalição do imóvel | - | - |
| Status\_do\_galpao | VARCHAR | 45 | Se o imóvel está alugado ou outro estado | - | - |
| Data\_de\_criacao\_de\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação de anuncio | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu modificações | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas os imoveis receberam | - |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Espacos\_de\_Coworking | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Espacos\_de\_Coworking | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK |  |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - |  |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - |  |
| Endereco | VARCHAR | 45 | O endereço do imóvel | - | - |
| Precos\_e\_planos | FLOAT | - | Preço e planos do imóvel | - | - |
| Horario\_de\_funcionamento | VARCHAR | 45 | Qual é o horário de funcionamento | - | - |
| Tamanho\_e\_capacidade | INT | - | Tamanho e capacidade do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Status\_do\_espaco | VARCHAR | 45 | Status do espaço | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data de modificação do anuncio | - | - |
| Redes\_sociais | VARCHAR | 45 | Redes sociais do espaço | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o espaço foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas o imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Lojas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Lojas | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anúncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Tamanho\_da\_area | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecida para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel vai ficar disponível | - | - |
| Classificacao\_do\_uso | VARCHAR | 45 | Para que o espaço vai ser usado | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data que o anuncio sofreu mudanças | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Hostels | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Hostels | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Nome\_do\_Hostel | VARCHAR | 45 | Nome do imóvel | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Preco\_da\_diaria | FLOAT | - | Preço da diária | - | - |
| Individual\_ou\_compartilhada | VARCHAR | 45 | Se é individual ou compartilhada | - | - |
| Numero\_de\_camas | INT | - | Número de camas disponíveis | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Disponibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel está disponível ou não | - | - |
| Avaliacao | CHAR | 1 | Avaliação do imóvel | - | - |
| Status\_do\_Hostel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Acessibilidades | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiências | - | - |
| Data\_de\_criacao\_de\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_Modificacao | DATETIME | - | Data de modificação do anuncio | - | - |
| Refeicoes\_no\_local | CHAR | 1 | Se o imóvel dar refeição ou não | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas visitas o imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Casas\_Compartilhadas | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do imóvel | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INT | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos\_disponiveis | INT | - | Número de quartos disponíveis no imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiro | INT | - | Quantos banheiros tem no imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_area\_comum | FLOAT | - | Tamanho da área comum do imóvel | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Se aceita animais ou não | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel ficou disponível | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status da propriedade | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data de modificação do anuncio | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Casas\_Moveis | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK |  |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Tipo\_de\_Trailer | VARCHAR | 45 | O tipo de imóvel | - | - |
| Marca\_e\_Modelo | VARCHAR | 45 | Marca e modelo de tal | - | - |
| Comprimento | FLOAT | - | Comprimento do trailer | - | - |
| Capacidade\_de\_dormir | INT | - | Capacidade que tem para dormir | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas para o locatário | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Preco\_do\_Seguro | FLOAT | - | Valor a ser pago do seguro | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel dica disponível | - | - |
| Avaliacao | CHAR | 1 | Avalição do imóvel | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_mudanca | DATETIME | - | Data de modificação do anuncio | - | - |
| Categoria | VARCHAR | 45 | Categoria do imóvel | - |  |
| Localizacao\_atual | VARCHAR | 45 | Localização do imóvel | - | - |
| Condicoes\_do\_trailer | VARCHAR | 45 | Condições do trailer | - | - |
| Conexoes\_e\_Utilitarios | VARCHAR | 45 | Conexões que possuem | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vez o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INT | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do imóvel | - | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INT | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INT | - | Quantidade de banheiros do imóvel | - |  |
| Tamanho\_da\_area | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Comodidades\_rurais | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecidas | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel fica disponível | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Aceita animais | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Avaliacao | INT | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INT | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_Ferias | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Casas\_de\_Ferias | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Area\_externa | CHAR | 1 | Área do terreno | - | - |
| Vista | VARCHAR | 45 | Qual é a vista do imóvel | - | - |
| Atividades\_proximas | VARCHAR | 45 | Quais atividade tem próximas do imóvel | - | - |
| Equipamento\_de\_lazer | VARCHAR | 45 | O imóvel tem equipamentos de lazer | - | - |
| Servico\_adicionais | VARCHAR | 45 | Quais outros serviços estão disponíveis | - | - |
| Estacionamento | CHAR | 1 | Se tem estacionamento ou não | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência ou não | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Se aceita animais ou não | - | - |
| Distancia\_ate\_pontos\_turisticos | FLOAT | - | Qual é a distância do ponto turístico | - | - |
| Temperatura media | FLOAT | - | Temperatura média onde se localiza o imóvel | - | - |
| Numero\_minimo\_de\_noites | INTEGER | - | Qual é o mínimo de noites que a pessoa tem que ficar | - | - |
| Estilo\_arquitetonico | VARCHAR | 45 | Qual é o estilo de construção do imóvel | - |  |
| Endereco | INTEGER | - | Endereço do imóvel | - | - |
| Avaliacao | INTEGER | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INTEGER | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status das propriedades | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INTEGER | - | Quantas vezes o imóvel foi visitado | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Aluguel\_Cobertura | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idAluguel\_Cobertura | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Imoveis\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Titulo | VARCHAR | 45 | Título do anuncio | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do anuncio | - | - |
| Preco\_do\_condominio | FLOAT | - | Valor do condomínio | - | - |
| Numero\_de\_Quartos | INTEGER | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_Banheiros | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - |  |
| Tamanho\_da\_Area | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Espaços\_de\_lazer | VARCHAR | 45 | Espaços de lazer do imóvel | - | - |
| Vaga\_na\_garagem | CHAR | 1 | Se o imóvel tem vagas de garagem | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_disponibilidade | DATETIME | - | Data que o imóvel fica disponível | - | - |
| Aceita\_animais | CHAR | 1 | Se aceita animais ou não | - | - |
| Data\_de\_criacao\_do\_anuncio | DATETIME | - | Data de criação do anuncio | - | - |
| Data\_de\_modificacao | DATETIME | - | Data de modificação do anuncio | - | - |
| Avaliacao | INTEGER | - | Avaliação do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Meios\_de\_segurança | VARCHAR | 45 | Quais as seguranças que o imóvel tem | - | - |
| Historico\_de\_aluguel | INTEGER | - | Quantas vezes o imóvel foi alugado | - | - |
| Status\_da\_propriedade | VARCHAR | 45 | Status da propriedade | - | - |
| Qt\_de\_visitas | INTEGER | - | Quantas visitas o imóvel recebeu | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compradores | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| Codigo\_do\_comprador | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Profissao | VARCHAR | 45 | Profissão da pessoa | - | - |
| Renda\_anual | FLOAT | - | Renda anual da família | - | - |
| Preferencia\_de\_imoveis | VARCHAR | 45 | Que tipo de imóvel a pessoa prefere | - | - |
| Orcamento | FLOAT | - | Qual é o orçamento da pessoa | - | - |
| Prazo\_de\_compra | INTEGER | - | Quantos meses a pessoa planeja levar para comprar | - | - |
| Financiamento | CHAR | 1 | Se a pessoa tem financiamento ou não | - | - |
| Possui\_veiculo | CHAR | 1 | A pessoa possui veículos | - | - |
| Tb\_Pessoas\_CPF | VARCHAR | 12 | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Contrato | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idContrato | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Data\_de\_assinatura | DATETIME | - | Data de assinatura | - | - |
| Termos\_e\_condicoes | VARCHAR | 45 | Termos e condições adicionais | - | - |
| Valor\_de\_entrada | FLOAT | - | Valor de entrada para o imóvel | - | - |
| Valor\_da\_parcela | FLOAT | - | Valor das parcelas do imóvel | - | - |
| Porcentagem\_do\_site | INTEGER | - | Qual é a porcentagem que o site leva | - | - |
| Qt\_de\_parcelas | CHAR | 1 | Quantas parcelas levara para terminar de comprar o imóvel | - | - |
| Escritura\_do\_imovel | CHAR | 1 | O imóvel tem escritura | - | - |
| Algum\_processo\_em\_andamento | CHAR | 1 | Se o imóvel está no meio de algum processo | - | - |
| Data\_de\_mudanca | DATE | - | A data cujo o comprador poderá entrar dentro do imóvel | - | - |
| Tb\_Compradores\_Codigo\_do\_comprador | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_ImoveisVendas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Subsidios\_do\_gorveno | CHAR | 1 | Há subsídios do governo | - | - |
| Disponivel\_para\_negociacao | CHAR | 1 | O imóvel está disponível para negociação | - | - |
| Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Contrato\_idContrato | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Funcionario\_idFuncionario | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Funcionario\_Tb\_loja\_idTb\_loja | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Proprietarios\_IDProprietario | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Casa | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Casa | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INTEGER | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_casa | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATE | - | Ano de construção do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel deixou de estar disponível | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Qual é o valor do mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Apartamento | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Apartamento | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INTEGER | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - | - |
| Tamanho\_do\_apartamento | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço que o imóvel está sendo vendido | - | - |
| Preco\_do\_condominio | FLOAT | - | Valor do condomínio | - | - |
| Andar | INTEGER | - | Andar do apartamento | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATE | - | Ano de construção do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Comodidades | VARCHAR | 45 | Comodidades oferecida para o locatário | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel saiu do site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Condominio | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Condominio | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do imóvel | - | - |
| Valor\_de\_compra | FLOAT | - | Valor da compra para o imóvel | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel deixou de estar disponível no site | - | - |
| Categoria | VARCHAR | 45 | Categoria do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_unidades | INTEGER | - | Números de unidades dentro do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INTEGER | - | Número de quartos no imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INTEGER | - | Número de banheiro disponível no imóvel | - | - |
| Tamanho\_total | FLOAT | - | Tamanho total do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATE | - | Ano de construção do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel saiu do site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Terrenos | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Terrenos | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Localizacao | VARCHAR | 45 | Localização do imóvel | - | - |
| Area\_do\_terreno | FLOAT | - | Qual é a área do terreno | - | - |
| Zona\_de\_uso | VARCHAR | 45 | Para que o imóvel é apropriado | - | - |
| Topografia | VARCHAR | 45 | Topografia do terreno | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | -VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel saiu do site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Casas\_de\_Campo | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Casas\_de\_Campo | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INTEGER | - | Número de quartos do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - | - |
| Tamanho\_do\_terreno | FLOAT | - | Tamanho do terreno | - | - |
| Tamanho\_da\_casa | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATE | - | Ano de construção | - | - |
| Descricao | VARCHAR | 45 | Descrição do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiência | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel ficou disponível no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel deixou de estar disponível no site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Casas\_Moveis | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Casas\_Moveis | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Valor\_do\_imovel | FLOAT | - | Valor do imóvel | - | - |
| Conexoes\_e\_utilitarios | VARCHAR | 45 | Conexões do trailer | - | - |
| Condicoes\_do\_trailer | VARCHAR | 45 | Condições do trailer | - | - |
| Categorias | VARCHAR | 45 | Categoria do imóvel | - | - |
| Numeros\_de\_banheiro | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Capacidade\_de\_cama | INTEGER | - | Capacidades de cama que pode se colocar dentro do imóvel | - | - |
| Tamanho | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATETIME | - | Ano de construção do imóvel | - | - |
| Caracteristicas\_especiais | VARCHAR | 45 | Características do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiências | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - |  |
| Dta\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data de termino de listagem do imóvel | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Fazendas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Fazendas | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Nome\_da\_fazenda | VARCHAR | 45 | Nome da fazenda | - | - |
| Localizacao | VARCHAR | 45 | Localização da fazenda | - | - |
| Area\_total | FLOAT | - | Área total do imóvel | - | - |
| Tipo\_de\_fazenda | VARCHAR | 45 | Tipo de imóvel | - | - |
| Infraestrutura | VARCHAR | 45 | Infraestruturas do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda | - | - |
| Status\_da\_fazenda | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Caracteristicas | VARCHAR | 45 | Características do imóvel | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel entrou no site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Despesas | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idDespesas | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Valor\_da\_despesa | FLOAT | - | Valor das despesas | - | - |
| Categoria\_da\_despesa | VARCHAR | 45 | Qual é a categoria | - | - |
| Data\_da\_despesa | DATETIME | - | Data da despesa | - | - |
| Descricao\_da\_despesa | DATETIME | - | Descrição da despesa | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Despesas\_imovel | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idDespesas\_imovel | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Descricao\_da\_despesa | VARCHAR | 45 | Descrição das despesas | - | - |
| Data\_da\_despesa | DATETIME | - | A data das despesas | - | - |
| Categoria\_da\_despesa | VARCHAR | 45 | Qual é a categoria | - | - |
| Valor\_da\_despesa | FLOAT | - | E o valor gasto para tal | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Transacoes | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTransacoes | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Locatarios\_Codigo\_do\_locatario | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_idTb\_ImoveisAluguel | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisAluguel\_Tb\_Regiao\_idTb\_Regiao | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Data\_da\_transacao | DATETIME | - | Data da transação | - | - |
| Valor\_da\_Transacao | FLOAT | - | Valor da transação | - | - |
| Detalhes\_da\_transacao | VARCHAR | 45 | Detalhes se precisar | - | - |
| Metodos\_de\_pagamento | VARCHAR | 45 | Qual meio foi usado para o pagamento | - | - |
| Historico\_de\_pagamento | INT | - | Quantos vezes foi pago o aluguel | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Compras\_Casa\_de\_ferias | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idCompras\_Casa | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_idTb\_ImoveisVendas | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_ImoveisVendas\_Tb\_Proprietarios\_CPF | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Endereco | VARCHAR | 45 | Endereço do imóvel | - | - |
| Numero\_de\_quartos | INTEGER | - | Número de quartos que tem no imóvel | - | - |
| Numero\_de\_banheiros | INTEGER | - | Número de banheiros do imóvel | - | - |
| Tamanho\_da\_casa | FLOAT | - | Tamanho do imóvel | - | - |
| Preco\_de\_venda | FLOAT | - | Preço de venda do imóvel | - | - |
| Status\_do\_imovel | VARCHAR | 45 | Status do imóvel | - | - |
| Ano\_de\_construcao | DATE | - | Ano de construção do imóvel | - | - |
| Fotos | VARCHAR | 45 | Fotos do imóvel | - | - |
| Acessibilidade | CHAR | 1 | Se o imóvel é acessível para pessoas com deficiências | - | - |
| Data\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel ficou disponível no site | - | - |
| Data\_de\_termino\_de\_listagem | DATETIME | - | Data que o imóvel deixou de estar disponível no site | - | - |
| Valor\_de\_mercado | FLOAT | - | Valor de mercado do imóvel | - | - |
| Ponto\_turistico | VARCHAR | 45 | Pontos turísticos que tem próximos do imóvel | - | - |
| Media\_de\_temperatura | FLOAT | - | Media de temperatura da região que o imóvel se encontra | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_Consolida | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_caixa | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Mes\_de\_referencia | DATE | - | O mês de referência de tal | - | - |
| Tb\_Contrato\_idContrato | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |
| Tb\_Transacoes\_idTransacoes | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | FK | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome da Tabela | | | Tb\_anuncio | | |
| Nome dos Campos | Tipo de Dados | Tamanho Máximo | Descrição dos Campos | Tipos de Chave | Observações |
| idTb\_anuncio | INTEGER | - | Identificação da tabela | PK | - |
| Tb\_Consolida\_idTb\_caixa | INTEGER | - | Conecta tabelas, referenciando outra chave primária. | - | - |
| Data\_de\_anuncio | INTEGER | - | Data do anuncio | - | - |
| Valor | FLOAT | - | Valor gasto para aquele anuncio | - | - |
| Meio\_de\_anuncio | VARCHAR | 45 | Qual é o meio de anuncio usado | - | - |
| publico\_alvo | VARCHAR | 45 | Qual é o público alvo dos anúncios | - | - |

No decorrer da análise do dicionário de dados, identificamos campos com tipos de dados que parecem inadequados. Por exemplo, o campo 'fotos' foi definido como VARCHAR, embora na prática o banco de dados armazene apenas o nome das imagens. A intenção original era simular essa característica, mas não consideramos adequadamente a realidade da relação de dados em um modelo real.

Outra questão que merece atenção é o tamanho do campo. A maioria dos campos no banco de dados possui um tamanho predefinido de 45 caracteres, embora isso seja irrelevante para o propósito do projeto, que se concentra na análise de dados no Power BI. Embora esses detalhes tenham se tornado indiferentes ao longo do desenvolvimento do projeto, é importante mencioná-los para evitar confusões para terceiros.

1. MOCKAROO

Com a intenção de realizar um projeto que se assemelhe o mais possível a um ambiente real, tornou-se necessário o uso de programas de terceiros, tanto para a simulação de um banco de dados, no qual usaremos o “XAMPP”, quanto para a população do banco de dados. Nesse ponto, o Mockarro se torna fundamental por ser capaz de gerar um volume significativo de dados

Alguns pontos relevantes a serem levantadas são que o Mockarro não permite o acesso às demais tabelas, tornando-se uma preocupação quando se trata de chaves estrangeiras (FK). É necessário a utilização de listas personalizadas para podermos inserir os valores corretos, superando essa questão assim como no exemplo a abaixo

Outro ponto que precisamos abordar antes de começamos a demonstrar os scripts gerados pelo Mockarro é o fato de estamos lidando com uma quantidade significativa de dados. Tornar-se inviável demonstrar todos os scripts cujo possuem mais de 100 registros em cada tabela. Devido a isso, mostraremos como a tabela foi montada no site e o resultado que ela conseguiu gerar.

* 1. **Ordem de inserção de dados**

Conforme mencionado anteriormente, estamos utilizando o Mockaroo para gerar os volumes de dados para cada tabela. Porém, a população dessas tabelas se torna uma função que precisa ser realizada de maneira manual. Devido a esse fator, a ordem pela qual iremos popular torna-se uma parte fundamental.

Pensando nisso, apresentaremos a ordem na qual realizamos essa tarefa, composta pelo seguinte critério:

* Tb\_região
* Tb\_Secao
* Tb\_loja
* Tb\_pessoas
* Tb\_locatarios
* Tb\_contratoAluguel
* Tb\_funcionario
* Tb\_proprietarios
* Tb\_ImoveisAluguel
* Tb\_Aluguel\_casa
* Tb\_Aluguel\_apartamento
* Tb\_Aluguel\_kitmets
* Tb\_Aluguel\_lofts
* Tb\_Aluguel\_salas\_comeciais
* Tb\_Aluguel\_galpoes\_industriais
* Tb\_Aluguel\_espacos\_de\_coworking
* Tb\_Aluguel\_lojas
* Tb\_Aluguel\_hostels
* Tb\_Aluguel\_casas\_compartilhadas
* Tb\_Aluguel\_casas\_moveis
* Tb\_Aluguel\_chales\_ou\_casas\_de\_campo
* Tb\_Aluguel\_casas\_de\_ferias
* Tb\_Aluguel\_cobertura
* Tb\_compradores
* Tb\_contrato
* Tb\_imoveisVenda
* Tb\_compras\_casa
* Tb\_compras\_apartamento
* Tb\_compras\_condominio
* Tb\_compras\_casas\_duplex\_ou\_triplex
* Tb\_compras\_terreno
* Tb\_compras\_casas\_de\_campo
* Tb\_compras\_casas\_moveis
* Tb\_compras\_fazenda
* Tb\_compras\_casas\_de\_ferias
* Tb\_Despesas
* Tb\_Despesas\_imovel
* Tb\_Transacoes
* Tb\_Consolida
* Tb\_anuncio

Durante a elaboração dessa lista, utilizamos dois tipos de marcadores para facilitar a identificação da presença de chaves estrangeiras nas tabelas, sem a necessidade de consultar o dicionário de dados. Optamos por uma distinção visual, em que círculos completamente preenchidos indicam tabelas que não recebem nenhuma chave estrangeira, enquanto círculos vazios representam tabelas que dependem de outras.

Além disso, é importante destacar que, ao final da população do banco de dados, disponibilizaremos uma forma de acesso a todos os scripts utilizados na sua criação, população e, ainda, um script que representará o banco de dados já preenchido com os dados correspondentes. Isso facilitará a gestão e compreensão do banco por todos os envolvidos no projeto, e para terceiros cujo fiquem curiosas referentes a esse projeto.

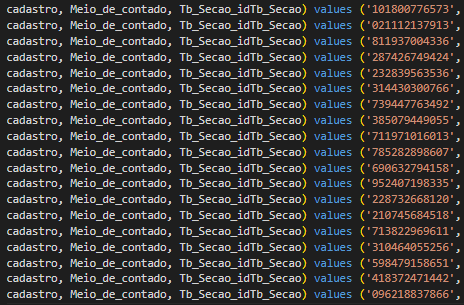
Com base em todas essas questões, finalmente nos encontramos aptos para realizar a abordagem de como utilizemos o “Mockaroo” para gerar a população de todas as tabelas

* 1. **Verificação dos valores**

Como estamos lidando com uma quantidade massiva de dados gerados aleatoriamente, é possível que ocorra duplicação de informações. Isso é problemático, especialmente em chaves primárias (FK), onde a duplicação não é permitida. Existem diversas maneiras de verificar e corrigir esse problema. Inicialmente, tentamos abordagens manuais, corrigindo as duplicações sempre que elas eram identificadas ao executar o script. No entanto, devido à ineficiência desse método, optamos por recorrer a um código simples em Python (PY) para automatizar a verificação e a correção das duplicações. Agora, quando valores iguais são identificados, o código os ajusta automaticamente.



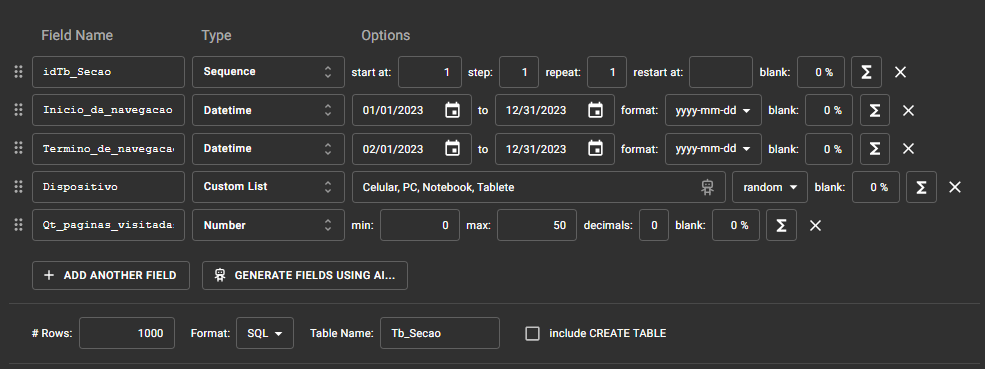
Outro ponto importante a ser mencionado é que, em teoria e na prática, poderíamos verificar cada arquivo individualmente. No entanto, devido à considerável quantidade de tabelas envolvidas no projeto, optamos por uma abordagem que se mostrou eficaz para qualquer código, por não necessitamos adaptar o codigo para cada tabelas que desejamos verificar. Especialmente ao considerar a utilização do Visual Studio Code, que exibe os valores de forma organizada, um abaixo do outro, facilitando a obtenção e a correção dos dados, mesmo quando o processo é realizado manualmente.



* 1. **Tb\_região**
  2. **Tb\_Secao**

A tabela 'Seção' tem a responsabilidade de controlar o acesso das pessoas ao site, independentemente de sua posição específica. Em outras palavras, ela não distingue se a pessoa que está acessando o sistema é um funcionário, locatário, comprador ou proprietário.

A estrutura do Mockaroo está sendo demostrada logo abaixo, afim de curiosidade



Uma questão importante é demostramos uma parte do script gerado através do Mockaroo

insert into Tb\_Secao (idTb\_Secao, Inicio\_da\_navegacao, Termino\_de\_navegacao, Dispositivo, Qt\_paginas\_visitadas) values (1, '2023-01-30', '2023-06-22', 'Celular', 39);

insert into Tb\_Secao (idTb\_Secao, Inicio\_da\_navegacao, Termino\_de\_navegacao, Dispositivo, Qt\_paginas\_visitadas) values (2, '2023-12-12', '2023-04-20', 'Celular', 37);

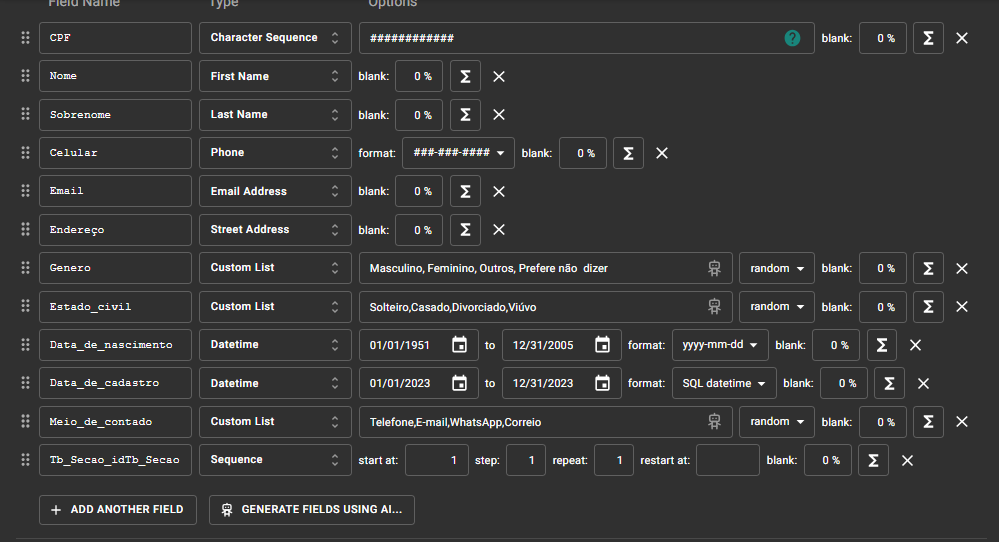
insert into Tb\_Secao (idTb\_Secao, Inicio\_da\_navegacao, Termino\_de\_navegacao, Dispositivo, Qt\_paginas\_visitadas) values (3, '2023-03-09', '2023-09-07', 'Notebook', 41);

insert into Tb\_Secao (idTb\_Secao, Inicio\_da\_navegacao, Termino\_de\_navegacao, Dispositivo, Qt\_paginas\_visitadas) values (4, '2023-10-21', '2023-02-16', 'Notebook', 17);

insert into Tb\_Secao (idTb\_Secao, Inicio\_da\_navegacao, Termino\_de\_navegacao, Dispositivo, Qt\_paginas\_visitadas) values (5, '2023-11-08', '2023-07-03', 'Tablete', 47);

* 1. **Tb\_Pessoas**

Para evitar a necessidade constante de inserir campos comuns repetidamente, optamos por implementar o conceito de herança. Nesse sentido, a tabela 'Pessoas' é encarregada de receber todos os campos comuns, como nome, sobrenome, idade, entre outros. Isso permite que as demais tabelas, como 'Proprietário', 'Locatário' e outras, se concentrem apenas em informações exclusivas ou específicas que não se aplicam a todas as categorias de pessoas



Uma questão importante é demostramos uma parte do script gerado através do Mockaroo

insert into Tb\_Pessoas (CPF, Nome, Sobrenome, Celular, Email, Endereço, Genero, Estado\_civil, Data\_de\_nascimento, Data\_de\_cadastro, Meio\_de\_contado, Tb\_Secao\_idTb\_Secao) values ('528857821925', 'Raffarty', 'Drinkhill', '803-389-8198', 'rdrinkhill0@statcounter.com', '93 Linden Alley', 'Feminino', 'Divorciado', '1964-06-28', '2023-01-27 04:00:55', 'Correio', 1);

insert into Tb\_Pessoas (CPF, Nome, Sobrenome, Celular, Email, Endereço, Genero, Estado\_civil, Data\_de\_nascimento, Data\_de\_cadastro, Meio\_de\_contado, Tb\_Secao\_idTb\_Secao) values ('579642694568', 'Terry', 'Riste', '543-267-0662', 'triste1@accuweather.com', '4925 Kinsman Parkway', 'Prefere não  dizer', 'Casado', '1987-11-18', '2023-04-25 19:50:05', 'Correio', 2);

insert into Tb\_Pessoas (CPF, Nome, Sobrenome, Celular, Email, Endereço, Genero, Estado\_civil, Data\_de\_nascimento, Data\_de\_cadastro, Meio\_de\_contado, Tb\_Secao\_idTb\_Secao) values ('851641223283', 'Clim', 'Bentke', '611-333-8172', 'cbentke2@reverbnation.com', '29217 New Castle Point', 'Prefere não  dizer', 'Solteiro', '1997-10-06', '2023-08-01 06:48:35', 'WhatsApp', 3);

insert into Tb\_Pessoas (CPF, Nome, Sobrenome, Celular, Email, Endereço, Genero, Estado\_civil, Data\_de\_nascimento, Data\_de\_cadastro, Meio\_de\_contado, Tb\_Secao\_idTb\_Secao) values ('462746126522', 'Karlis', 'Hub', '872-673-0493', 'khub3@sourceforge.net', '54052 Upham Crossing', 'Outros', 'Viúvo', '1985-10-02', '2023-12-01 20:13:46', 'E-mail', 4);

insert into Tb\_Pessoas (CPF, Nome, Sobrenome, Celular, Email, Endereço, Genero, Estado\_civil, Data\_de\_nascimento, Data\_de\_cadastro, Meio\_de\_contado, Tb\_Secao\_idTb\_Secao) values ('664417616948', 'Gideon', 'Steart', '406-259-5251', 'gsteart4@imageshack.us', '3 Talisman Circle', 'Outros', 'Divorciado', '1982-07-14', '2023-02-06 14:59:37', 'WhatsApp', 5);

* 1. **Tb­­\_locatarios**
  2. **Tb\_ContratoAluguel**
  3. **Tb\_Loja**
  4. **Tb\_Funcionários**
  5. **Tb\_proprietários**
  6. **Tb\_ImoveisAluguel**
  7. **Tb\_Alguel\_Casa**
  8. **Tb\_Aluguel\_Apartamento**
  9. **Tb\_Aluguel\_Kitnets**
  10. **Tb\_Aluguel\_Lofts**
  11. **Tb\_Aluguel\_Salas\_Comerciais**
  12. **Tb\_Aluguel\_Galpoes\_Industriais**
  13. **Tb\_Aluguel\_Espacos\_de\_Cowoeking**
  14. **Tb\_Aluguel\_Lojas**
  15. **Tb\_Aluguel\_Hostels**
  16. **Tb\_Aluguel\_Casas\_Compartilhadas**
  17. **Tb\_Aluguel\_Casas\_Moveis**
  18. **Tb\_Aluguel\_Chales\_ou\_Casas\_de\_Campo**
  19. **Tb\_Aluguel\_Casas\_de\_ferias**
  20. **Tb\_Aluguel\_Cobertura**
  21. **Tb\_Compradores**
  22. **Tb\_Contrato**
  23. **Tb\_ImoveisVenda**
  24. **Tb\_Compra\_Casa**
  25. **Tb\_Compra\_Apartamento**
  26. **Tb\_Compra\_Condominio**
  27. **Tb\_Compra\_Casas\_Duplex\_ou\_Triplex**
  28. **Tb\_Compra\_Terrrenos**
  29. **Tb\_Compra\_Casas\_de\_Campo**
  30. **Tb\_Compra\_Casas\_Moveis**
  31. **Tb\_Compra\_Fazenda**
  32. **Tb\_Compra\_Casa\_de\_ferias**
  33. **Tb\_Despesas**
  34. **Tb\_Despesas\_imovel**
  35. **Tb\_Transacoes**
  36. **Tb\_Consolida**
  37. **Tb\_anuncio**

1. Quantidade de registros usados

A quantidade de dados tornou-se um ponto de discussão recorrente durante o desenvolvimento do projeto. Dado o seu tamanho considerável, surgiu uma preocupação com as limitações de hardware por conta dos recursos dos membros do grupo, não serem padronizados, especialmente considerando que o sistema teria que operar em conjunto com outros programas no mesmo computador. No entanto, após diversas reuniões e deliberações, conseguimos chegar a uma solução satisfatória, levando em consideração as limitações individuais que enfrentávamos e a grande quantidade de dados envolvida. Isso nos permitiu realizar análises no Power BI de forma eficiente e sólida. Ao final, obtivemos o resultado desejado, com a seguinte quantidade de dados.

|  |  |
| --- | --- |
| Quantidade de Dados das Tabelas | |
| Tabelas: | Quantidade: |
| Tb\_região |  |
| Tb\_Secao |  |
| Tb\_loja |  |
| Tb\_pessoas |  |
| Tb\_locatarios |  |
| Tb\_contratoAluguel |  |
| Tb\_funcionario |  |
| Tb\_proprietarios |  |
| Tb\_ImoveisAluguel |  |
| Tb\_Aluguel\_casa |  |
| Tb\_Aluguel\_apartamento |  |
| Tb\_Aluguel\_kitmets |  |
| Tb\_Aluguel\_lofts |  |
| Tb\_Aluguel\_salas\_comeciais |  |
| Tb\_Aluguel\_galpoes\_industriais |  |
| Tb\_Aluguel\_espacos\_de\_coworking |  |
| Tb\_Aluguel\_lojas |  |
| Tb\_Aluguel\_hostels |  |
| Tb\_Aluguel\_casas\_compartilhadas |  |
| Tb\_Aluguel\_casas\_moveis |  |
| Tb\_Aluguel\_chales\_ou\_casas\_de\_campo |  |
| Tb\_Aluguel\_casas\_de\_ferias |  |
| Tb\_Aluguel\_cobertura |  |
| Tb\_compradores |  |
| Tb\_contrato |  |
| Tb\_imoveisVenda |  |
| Tb\_compras\_casa |  |
| Tb\_compras\_apartamento |  |
| Tb\_compras\_condominio |  |
| Tb\_compras\_casas\_duplex\_ou\_triplex |  |
| Tb\_compras\_terreno |  |
| Tb\_compras\_casas\_de\_campo |  |
| Tb\_compras\_casas\_moveis |  |
| Tb\_compras\_fazenda |  |
| Tb\_compras\_casas\_de\_ferias |  |
| Tb\_Despesas |  |
| Tb\_Despesas\_imovel |  |
| Tb\_Transacoes |  |
| Tb\_Consolida |  |
| Tb\_anuncio |  |
| Total: |  |

1. Acesso ao projeto

Mesmo sendo um projeto colaborativo, é inevitável que em algum momento do trabalho, haverá tarefas realizadas por membros individuais da equipe, seja para questões de documentação ou para popular alguma tabela. Tendo isso em mente, surgiu a necessidade de fornecer acesso a todas as partes envolvidas no projeto, não apenas durante a sua execução, mas também com a perspectiva de permitir o acesso a terceiros após a sua conclusão. Para essa finalidade, consideramos diversas formas de comunicação, como o uso de redes sociais, como o WhatsApp, ou métodos mais formais, como o email. No entanto, após análise, chegamos à conclusão de que a solução mais adequada seria a utilização de um repositório online amplamente reconhecido, como o GitHub.

* 1. **Como acessar o projeto**

Assim como citado anteriormente a ideia é permitir o acesso de terceiros ao projeto finalizado, pensando nisso se torna necessário uma breve explicação de como acessar esse projeto.

1. **Acesse o Repositório:** Visite o nosso repositório no GitHub através do seguinte link: [**https://github.com/WesleyS08/Josenir-BD**](https://github.com/WesleyS08/Josenir-BD)
2. **Navegue até a Pasta desejada:** Dentro do repositório, você encontrará uma pasta claramente identificada com as partes do projeto. Clique no diretório que deseja ver.
3. **Faça o Download ou Clone:** Você tem a opção de fazer o download do projeto individualmente ou clonar o repositório inteiro para o seu ambiente de desenvolvimento local.
4. Xampp

Para tirar o máximo proveito das capacidades do Power BI, é essencial dispor de uma base de dados. Existem diversas opções, tanto pagas como gratuitas, para simular um banco de dados. No entanto, optamos pelo uso do "XAMPP" por várias razões. Primeiramente, estamos familiarizados com esse software, o que facilita sua configuração e uso. Além disso, apesar de já termos discutido anteriormente a estrutura do banco de dados, a quantidade de inserções realizadas e a ordem em que populamos o banco de dados são aspectos interessantes para demonstrar como a estrutura do banco é visualizada na prática, incluindo como os campos são exibidos em nossa simulação de um ambiente real.

1. Power Bi

Embora o Business Intelligence (BI) tenha se tornado uma ferramenta fundamental em grandes empresas e até mesmo em pequenas e médias empresas com planos de crescimento, a estruturação correta do banco de dados é essencial para realizar análises precisas. No entanto, ter uma base de dados bem estruturada não é suficiente se as perguntas que serão feitas possuem um baixo grau de impacto nas decisões cruciais da empresa. Mesmo que todas as perguntas tenham alguma utilidade, a equipe se preocupou desde o início do projeto com a identificação das 'perguntas certas'. Após várias reuniões, conseguimos chegar a um conjunto de perguntas que têm um significativo poder de decisão para a empresa ou que são fundamentais para compreender o perfil dos usuários do site.

Além disso, a apresentação das informações é uma questão crucial, mesmo que o Power BI gere gráficos impressionantes. Especialmente em cenários que envolvem apresentações, a forma como as informações são apresentadas é de extrema importância. Portanto, ao final das perguntas, demonstraremos como apresentamos essas informações aos nossos clientes. Mesmo sendo uma simulação, estamos preparando uma apresentação para a sala, o que nos permite simular de forma mais precisa essa questão.

* 1. **Qual é o desempenho geral na questão de venda e aluguel de imóveis?**
  2. **Qual é a distribuição geográfica dos meus imóveis (por região)?**
  3. **Quais são as características mais comuns nos imóveis alugados ou vendidos?**
  4. **Como os preços dos imoveis variam ao longo do tempo (meses)?**
  5. **Qual é a tendência de preços dos imóveis?**
  6. **Qual é a distribuição de preços de imóveis por região?**
  7. **Qual é a margem de lucro média nas transações de venda e aluguel ?**
  8. **Qual é a taxa de ocupação média de imóveis para aluguel?**
  9. **Como os preços de imóveis se comparam com a média do mercado ?**
  10. **Qual é a idade média dos imóveis no site?**
  11. **Qual é o impacto do tamanho do imóvel no tempo de venda ou aluguel?**
  12. **Quais são as regiões geográficas mais promissoras para expansão do negócio ?**
  13. **Qual é a taxa de inadimplência dos aluguéis?**
  14. **Quais são os imóveis mais valorizados em termo de preço por metrô quadrado para a venda ?**
  15. **Qual é o custo médio de aquisição dos clientes referente ao imóvel?**
  16. **Qual é a rentabilidade de diferentes segmentos de imoveis (residencial, comercial, etc.)?**
  17. **Qual é a média de visitas necessárias ao imóvel para ser alugado ?**
  18. **Qual é a taxa de ocupação atual dos meus imoveis para aluguel?**
  19. **Qual é a média de tempo necessário para alugar os imoveis ?**
  20. **Qual é o feedback dos inquilinos sobre os imoveis ?**
  21. **Qual é o orçamento típico para comprar ou aluguel de imoveis ?**
  22. **Quantos imóveis aceitam animais ?**
  23. **Quantos imóveis tem acessibilidade ?**
  24. **Qual é a média de imóveis que cada funcionário toma conta ?**
  25. **Há lojas em todos os estados ?**
  26. **Qual é a média de idade dos proprietários?**
  27. **Qual é a média de idade dos compradores?**
  28. **Qual é a média de idade dos locatários?**
  29. **Qual é a média de idade dos funcionários?**
  30. **Qual é a média de gênero dos proprietários?**
  31. **Qual é a média de gênero dos compradores?**
  32. **Qual é a média de gênero dos locatários?**
  33. **Qual é a média de gênero dos funcionários?**
  34. **Qual é a área mais comum de trabalho dos proprietários?**
  35. **Qual é a área mais comum de trabalho dos locatários?**
  36. **Qual é a área mais comum de trabalho dos compradores?**
  37. **Qual a média em relação à estado civil dos proprietários?**
  38. **Qual a média em relação à estado civil dos locatários?**
  39. **Qual a média em relação à estado civil dos compradores?**
  40. **Qual a média em relação à estado civil dos funcionários?**

1. Apresentação do Power Bi

Como mencionado anteriormente, a questão da apresentação se tornou uma preocupação fundamental. Devido a isso, buscamos inúmeras referências online, incluindo vídeos no YouTube e recursos visuais em sites como o Pinterest, para alcançar o melhor desempenho possível na execução deste aspecto.

1. Ferramentas usadas